



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-4120

Asuntotonttia 19-53-1 koskevan maavuokrasopimuksen uusiminen Muurolassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Sanna Paakki ja Niko Piirainen ovat esittäneet 26.1.2024 kaupungille saapuneessa hakemuksessa ohjeellisen tonttijaon mukaisen asuntotonttia 19-53-1 koskevan maanvuokrasopimuksen uusimista Muurolassa.

Hakijat ovat ostaneet 29.12.2023 päivätyllä kauppakirjalla vuokraoikeuden rakennuksineen edellisiltä vuokralaisilta, joiden vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistörekisterijärjestelmään (KTJ). Hakijat ovat toimittaneet kaupungille kopion heidän välillä tehdystä kauppakirjasta.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 16.9.1977. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päätymässä 1.9.2027.

Tontinvuokrat on maksettu edellisten vuokralaisten toimesta v. 2023 loppuun saakka. Tontin rakentamisvelvoite on täytetty. Tontilla sijaitsee hakijoiden omistama asuinrakennus.

Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.

Vuokra-alueen tarkistettu pinta-ala on n. 1115 m²
Vuokra-alue muodostuu kiinteistöstä 698-406-5-307
Laitostunnus: 699-406-5-171-L2
Vuokra-aluetta ei ole lohkottu.
Asemakaavan mukainen kaavamerkintä: AO I

Liitteet:
1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontin käyttötarkoitus jatkuu entisenlaisena, joten estettä maanvuokrasopimuksen uusimiselle ei ole.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa Sanna Paakille ja Niko Piiraiselle ohjeellisen tonttijaon mukaisen asuntotontin 19-53-1 Muurolassa Kaupungin hallituksen 11.2.2019 § 38 mukaisilla luovutusehdoilla.

Tontin tarkistettu pinta-ala n. 1115 m² ja se muodostuu kiinteistöstä 698-406-5-307.

- Vuokra-aika on 60 vuotta alkaen 1.3.2024 ja päättyen 29.2.2084.
- Tontin vuosivuokra (perusvuokra) on 1.3.2024 alkaen 171,50 euroa sidottuna v. 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Vuokraa peritään Kaupungin hallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti 1.3.2024 lähtien kuitenkin siten, että 1.vuoden vuokra on 58 % perusvuokrasta eli 171,50



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

euroa. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksiin seuraavan kuuden vuoden aikana. Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä.

Vuokrasopimusta uusittaessa on huomioitu, ettei uuden vuokrakauden ensimmäisen vuoden vuokra voi olla alempi kuin päättyvän sopimuksen mukainen vuokra.

- Muut sopimusehdot ovat kaupungin yleisesti hyväksymien ehtojen mukaiset.

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.